

VERMIETUNGSSERVICE

	Service 1	Service 2	Service 3	Premium
	0,5 MM	1,0 MM	1,4 MM	1,8 MM
	zzgl. MwSt.	zzgl. MwSt.	zzgl. MwSt.	zzgl. MwSt.
Beratung mit Marktanalyse				
Mietpreisermittlung anhand des aktuellen Mietspiegel/Mietpreisbremse	●	●	●	●
Allgemeine Analyse/Beratung der Marktlage und Marktentwicklung	●	●	●	●
Beratung bei Ihnen zu Hause oder im Objekt	●	●	●	●
Aufnahme ihrer Wünsche bezüglich des neuen Mieters	●	●	●	●
Vermarktung				
Erstellung eines professionellen Exposés in Wort und Bild		●	●	●
Beschaffung des Energieausweises		●	●	●
zielgerichtete Vermarktung in führenden Portalen (Immoscout24, Immowelt, Iliiev-Immobilien) und Printmedien			●	●
Erstellung von fehlenden Grundrissplänen				●
Mieterauswahlverfahren				
Weitergabe potenzieller Mietinteressenten für Ihre persönlichen Kontaktaufnahme	●			
Kontaktaufnahme zu Interessenten zwecks Qualifizierung zur Besichtigung		●	●	●
Bonitätsprüfung (Selbstauskunft, Gehaltsnachweise/Arbeitsvertrag, SCHUFA)			●	●
Termine zur exklusiven Einzelbesichtigung auch am Wochenende				●
Termine zur Sammelbesichtigung während der Woche			●	●
Vorschläge von 3 bis 5, durch uns geprüfte, Mietinteressenten			●	●
regelmäßige Zwischenberichte im Mieterauswahlverfahren			●	●
Mietvertragsabschluss				
Aushändigung eines aktuellen Blanko-Mietvertrages vom Haus- und Grundbesitzerverein	●	●	●	●
Erstellung eines aktuellen Mietvertrages vom Haus- und Grundbesitzerverein			●	●
Extrawünsche des Vermieters werden im Mietvertrag gesondert aufgeführt				●
Besprechung des Mietvertrages mit den Vertragspartnern inkl. Unterzeichnung im Objekt			●	●
Abnahme und Übergabe				
Terminierung, Durchführung mit Protokollierung der Wohnungsabnahme mit Vormieter				●
Terminierung, Durchführung mit Protokollierung der Wohnungsübergabe mit Neumieter				●
Garantie				
Kostenlose Neuvermietung innerhalb von 12 Monaten				●

Geben Sie die Vermietung Ihrer wertvollen Immobilie in professionelle Hände, es zahlt sich aus.
Bei mehreren Mietobjekten bieten wir Ihnen Sonderkonditionen an. Fragen Sie uns danach!

Die Provisionszahlung wird fällig nach Mietvertragsabschluß.
Die Maklergebühr ist für Sie steuerlich in voller Höhe absetzbar.